



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

**по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Домодедово, вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
(Аукционная комиссия)**

Московская область

20.12.2023

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЗГЭ-ДО/23-4285

на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Домодедово, вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

Организатор аукциона в электронной форме: Комитет по конкурентной политике Московской области.
Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Извещение о проведении аукциона в электронной форме утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № **21000004710000008480**).

Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка www.rts-tender.ru

Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 20.12.2023 в 12 час. 00 мин.

Аукцион с ограничением по составу Участников – только для граждан.

Предмет аукциона в электронной форме: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Домодедово (далее - Земельный участок)

I. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская область, г Домодедово, д Овчинки, ул Центральная, Российская Федерация, гор. округ Домодедово.

Площадь, кв. м: 1 231

Кадастровый номер: 50:28:0050206:773

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность не разграничена

Срок аренды: 20 лет

Начальная цена предмета аукциона: 1 291 309,15 руб. (Один миллион двести девяносто одна тысяча триста девять руб. 15 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: 38 739,27 руб. (Тридцать восемь тысяч семьсот тридцать девять руб. 27 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: 1 291 309,15 руб. (Один миллион двести девяносто одна тысяча триста девять руб. 15 коп.), НДС не облагается.

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Члены Аукционной комиссии: _____

Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса):

III. По итогам заявочной кампании на участие в аукционе в электронной форме подано 9 заявок:

№ п/п	Заявитель (номер заявки *)	Дата подачи заявки	Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона в электронной форме	Задаток (1 291 309,15 руб.)
1	370767	05.12.2023	соответствует	поступил
2	388928	14.12.2023	не соответствует	поступил
3	390135	15.12.2023	соответствует	поступил
4	390178	16.12.2023	соответствует	поступил
5	389117	18.12.2023	соответствует	поступил
6	390724	18.12.2023	соответствует	поступил
7	390735	18.12.2023	соответствует	поступил
8	390887	18.12.2023	соответствует	поступил
9	391015	18.12.2023	соответствует	поступил

*номер заявки, присвоенный заявителю электронной площадкой при приеме заявки

IV. АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

4.1

№ п/п	Заявитель (номер заявки *)	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе в электронной форме
1	388928	<p style="text-align: center;">Не допустить к участию в аукционе в электронной форме и отказать в признании участником аукциона в электронной форме</p>	<p>Подпункт 3 пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ), дефис 3 пункта 10.2. раздела 10 Извещения о проведении аукциона в электронной форме № АЗГЭ-ДО/23-4285. - подача Заявки лицом, которое в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами не имеет права быть Участником и приобрести земельный участок в аренду.</p>

«ЗА» допуск к участию в аукционе в электронной форме и признание участниками аукциона в электронной форме - 0 ЧЕЛ.

«ПРОТИВ» допуску к участию в аукционе в электронной форме и признание участниками аукциона в электронной форме – 3 ЧЕЛ.

Члены Аукционной комиссии:

Секретарь Аукционной
комиссии
(с правом голоса):

*номер заявки, присвоенный заявителю электронной площадкой при приеме заявки

4.2

№ п/п	Заявитель (номер заявки *)	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе в электронной форме
1	370767	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
2	390135	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
3	390178	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
4	389117	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
5	390724	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
6	390735	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
7	390887	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
8	391015	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

Члены Аукционной комиссии: _____

Секретарь Аукционной комиссии (с правом голоса): _____

*номер заявки, присвоенный заявителю электронной площадкой при приеме заявки